

Tematica și bibliografia cu caracter practic pentru examenul de notar public pentru notarii stagiați și concursul pentru ocuparea locurilor vacante de notar public

I DREPTUL CIVIL

Aplicarea dispozițiilor Codului civil și a legislației în materie civilă la redactarea și încheierea de acte și proceduri notariale.

Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:

1. Procuri și revocări de procuri: procuri speciale de vânzare/cumpărare, procuri speciale de garantare, procuri generale de administrare, etc.;
2. Declarații: declarație de primire a restului de preț, declarație de grănițuire, declarație de notorietate, etc.;
3. Contracte civile: contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, contract de donație, contract de locațiune, contract de închiriere, contract de arendare, contract de mandat, contract de comodat, contract de împrumut, contract de societate civilă, contract de rentă viageră, contract de întreținere, contract de tranzacție, contract de leasing, contract de concesiune, etc.;
4. Convenții – promisiune unilaterală, promisiune bilaterală, rezoluțiune convențională(pacte comisorii) etc.;
5. Acte de înființare sau modificare a persoanelor juridice fără scop lucrativ: acte constitutive, statute, acte adiționale, etc.;
6. Acte juridice civile privind transmisiunea, transformarea și stingerea obligațiilor: cesiunea de creanță, subrogația în drepturile creditorului, novația, delegația, compensația, darea în plată, etc.;
7. Acte juridice civile privind garantarea obligațiilor: fidejusiunea, gajul, ipoteca, privilegiile, promisiune de ipotecare, etc.;
8. Acte juridice civile privind transmiterea, modificarea sau stingerea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor sale: contracte civile, certificate de moștenitor, acte de partaj, convenții de constituire și stingere a dreptului de: uzufruct, uz, abitație, servitute, superficiei, folosință, etc.;
9. Cererile privind publicitatea drepturilor reale imobiliare: cereri de extras de carte funciară, cereri de intabulare, cereri de notare, cereri de radiere, etc;

10. Acte juridice civile în materie succesorală: declarații privind dreptul de opțiune succesorală, testamente autentice (universale, cu titlu universal, cu titlu particular), codicil, revocări de testamente, certificate de moștenitor, certificate de legatar, certificate de executor testamentar, certificate de calitate de moștenitor, certificate de vacanță succesorală, partaje de ascendent, partaje succesoriale sau alte acte de ieșire din indiviziune și împărțeala moștenirii, procese-verbale, etc.
11. Acte juridice civile unilaterale altele decât cele menționate mai de mai sus;

Bibliografie:

- Gh. Beleiu, Drept Civil Român. Introducere în Drept Civil. Subiectele Dreptului Civil, ediția a IX-a revăzută și adăugită de Marian Nicolae și Petrică Trușcă, Universul Juridic, București, 2007.
- Gh. Boroș, Drept Civil, Partea Generală. Persoanele, Ediția a III-a revizuită și adăugită, Hamangiu, București 2008.
- O. Ungureanu, Drept Civil. Introducere, ediția 8, C.H. Beck, București 2007.
- Corneliu Bârsan, Drept Civil, Drepturile Reale Principale, Ediția a II-a, Hamangiu, București, 2007.
- L. Pop, Liviu Marius Harosa, Drept Civil, Drepturile Reale Principale, Universul Juridic, București, 2006.
- O. Ungureanu, C. Munteanu, Tratat de Drept Civil, Bunurile, Drepturile Reale și Principale, Hamangiu, București, 2008.
- Fr. Deak, Tratat de Drept Civil, Contracte Speciale, Universul Juridic, București, 2001.
- Fr. Deak, Tratat de Drept Civil, Contracte Speciale, Ediția a IV-a Universul Juridic, București, 2007.
- D. Chirică, Drept Civil, Contracte Speciale Civile și Comerciale, Lumina Lex, București 1997.
- D. Chirică, Drept Civil, Contracte Speciale Civile și Comerciale, vol.1, Vânzarea și Schimbul, Rosetti, București 2005.
- D. Chirică, Drept Civil, Contracte Speciale Civile și Comerciale, vol.1, Vânzarea și Schimbul, C.H. Beck, București 2008.
- Fr. Deak, Tratat de Drept Succesoral ediția a II-a actualizată și completată, Editura Universul Juridic, 2002.
- D. Chirică, Drept Civil Succesiuni și Testamente, Editura Rosetti, București, 2003.
- Codul Civil;
- Legea 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială și Regulamentul de punere în aplicare a acesteia;
- Legea 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat.

- Legea 8/1996 privind dreptul de autor și unele drepturi conexe cu completările și modificările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996;
- Codul Fiscal;
- Codul silvic;
- Legea 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Legea 230/2007 privind înființarea organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
- Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea 239/2007 privind regimul juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

II DREPTUL FAMILIEI

Aplicarea dispozițiilor Codului Familiei și a legislației în materie la redactarea și încheierea de acte și proceduri notariale.

Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:

1. Contracte civile: contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, contract de donație, contract de locațiune, contract de închiriere, contract de arendare, contract de mandat, contract de comodat, contract de împrumut, contract de societate civilă, contract de rentă viageră, contract de întreținere, contract de tranzacție, contract de leasing, contract de concesiune, etc.;
2. Acte privind sistarea comunității de bunuri și a coproprietății: acte de partaj, convenții, etc;
3. Declarații necesare în raporturile de familie: declarație privind acordul soțului/soților de a scoate un copil minor din țară, declarație de adopție, etc.;
4. Procuri și revocării de procuri: procuri generale de administrare a unor bunuri, procuri speciale de reprezentare a soților la instanță, procură specială de vânzare/cumpărare, procură specială pentru garantarea cu un bun, etc.;
5. Testamente: testamente autentice(universale, cu titlu universal, cu titlu particular), codicil, revocări de testamente;

Bibliografie:

- Codul Familiei ;
- I. Filipescu, Andrei Filipescu – Tratat de Dreptul Familiei, ediția a VIII-a revăzută și completată Universul Juridic, București 2006.
- E. Florian, Dreptul Familiei, Lunea, Cluj Napoca, 2003.
- Alexandru Bacaci, Viorica-Claudia Dumitrache, Cristina Codruța Hageanu, Dreptul Familiei, ediția 5, C.H. Beck, București, 2006.

III DREPTUL COMERCIAL

Aplicarea dispozițiilor Codului Comercial și a legislației comerciale la redactarea și încheierea de acte notariale.

Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:

1. Contracte comerciale: contractul de mandat comercial, contractul de comision, contractul de agenție, contractul de garanție mobilă, contracte privind transmiterea dreptului de proprietate și a riscurilor asupra bunurilor în materie comercială, etc.;
2. Acte de constituire ale societăților comerciale : statute, acte constitutive, procese-verbale de constituire, etc.;
3. Acte modificatoare la actele constitutive ale societăților comerciale: acte adiționale, hotărâri AGA, procese-verbale, etc.;
4. Acte privind administrarea și reprezentarea societăților comerciale: procuri, contracte de mandat, etc.;

Bibliografie:

- Codul Comercial ;
- Legislația în materie comercială ;
- Stanciu D. Cărpenu, Drept Comercial Român, Ediția a VII-a revăzută și adăugită, Universul Juridic, București, 2007

IV DREPT INTERNAȚIONAL PRIVAT

Aplicarea dispozițiilor legale privind reglementarea raporturilor de drept internațional privat/cu element de extraneitate la redactarea și încheierea de acte și proceduri notariale. Normele conflictuale în materia moștenirilor, formei actului juridic, publicității imobiliare și relațiilor patrimoniale dintre soți.

Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:

1. Contracte civile: contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, contract de donație, contract de locațiune, contract de închiriere, contract de mandat, contract de comodat, contract de împrumut, contract de rentă viageră, contract de tranzacție, etc.;
2. Contracte comerciale: contractul de mandat comercial, contractul de comision, contractul de agenție, contractul de garanție mobilă, contracte privind transmiterea dreptului de proprietate și a riscurilor asupra bunurilor în materie comercială, etc.;
3. Testamente: testamente autentice (universale, cu titlu universal, cu titlu particular), codicil, revocări de testamente;
4. Certificate de moștenitor: certificate de moștenitor legal, certificate de legatar, certificate de executor testamentar, certificate de calitate de moștenitor, certificate de vacanță succesorală, certificat suplimentar de moștenitor, etc.;

Bibliografie:

- Dragoș Alexandru Sitaru, Drept Internațional Privat. Tratat, Lumina Lex, București, 2000.
- Ovidiu Ungureanu, Călina Jugastru, Adrian Circa, Manual de Drept Internațional Privat, Hamangiu, București, 2008
- Legea 105/1992 privind reglementarea raporturilor de drept internațional privat, cu modificări și completări.
- Legea 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.

V. PROCEDURI CIVILE ȘI NOTARIALE

Redactarea de acte și îndeplinirea unor proceduri în activitatea notarială prin alicarea normelor procedurale prevăzute de Codul de procedură civilă și legislația în materie.

Exemple de acte și proceduri notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:

1. Încheiere de autentificare a actelor notariale;
2. Acte întocmite în cadrul procedurii succesoriale notariale :
 - cererea de deschidere a procedurii succesoriale notariale ;
 - cererea, procesul-verbal de inventariere și desemnarea custodelui sau curatorului special;
 - acte întocmite de notarul public pentru verificarea competenței;
 - act de desesizare
 - citații;
 - proces-verbal de deschidere a testamentului;
 - decarații de opțiune succesorală;
 - încheierile de ședință;
 - încheierea de suspendare;
 - încheierea de conexare;
 - încheierea finală a procedurii succesoriale notariale;
 - încheiere de închidere a procedurii succesoarele notariale și clasarea cauzei succesoriale ca fiind fără obiect;
 - certificatul de moștenitor;
 - certificatul de legatar;
 - certificatul de calitate de moștenitor;
 - certificat constatator al calității de executor testamentar;
 - certificat de vacanță succesorală;
 - certificat de moștenitor suplimentar;
 - încheiere de îndreptare a erorii materiale sau omisiunii;
3. Încheiere de dare de dată certă ;
4. Încheiere de legalizare a semnăturilor, a specimenelor și a sigiliilor;
5. Încheiere de certificare a unor fapte;
6. Încheiere de legalizare a copiilor de pe înscrisuri;
7. Încheiere de legalizare a semnăturii traducătorului;
8. Încheiere de primire în depozit a unor înscrisuri, documente și valori;

9. Actele de protest al cambiilor, cecurilor și al altor titluri la ordin;
10. Rectificarea actelor notariale ;
11. Încheiere de îndreptare sau completare a erorilor materiale sau omisiunilor vadite din actele notariale ;
12. Duplicatul ;
13. Reconstituirea actelor notariale ;
14. Încheierea de respingere ;
15. Completarea cererilor de înscriere și verificare a actelor și procedurilor notariale în registrele ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și Camera Notarilor Publici: cerere de înscriere a unui testament în Registrul Național de Evidență a Testamentelor(RNTA), cerere de verificare a unei procuri în Registrul Național de Evidență a Procurilor Revocate(RNPR), certificat emis de Registrul Național de Evidență a Opțiunilor Succesorale(RNOS) ca urmare a verificării unor declarații de opțiune succesorală, cerere de verificare a unei succesiuni în Registrul de evidență a procedurilor succesorale al Camerei Notarilor Publici, etc.

Bibliografie:

- V.M. Ciobanu, Tratat Teoretic și practic de procedură civilă, vol.2, Național, București, 1997.
- Ioan Leș, Organizarea sistemului judiciar, a avocaturii și a activității notariale, Editura Lumina Lex, București 1997.
- Ioan Leș, Proceduri civile speciale, Ediția a II-a 2003.
- Ioan Leș, Manual de drept notarial, All Beck, București 2002.
- Ioan Leș, Manual de drept notarial, ediția 2, C.H. Beck, București 2008.
- Legea 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială.
- Regulamentul de punere în aplicare a legii notarilor publici și a activității notariale aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției cu toate modificările și completările
- Codul Fiscal și Codul de Procedură Fiscală.
- Normele metodologice privind Registrele Unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, publicate pe site-ul Uniunii la adresa WWW.uniuneanotarilor.ro;

VI. DREPTUL CONSTITUȚIONAL

Aplicarea dispozițiilor constituționale privind dreptul de proprietate, dreptul de moștenire și dreptul de asociere la redactarea și încheierea de acte notariale.

Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:

1. Contracte civile: contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, contract de donație, contract de locațiune, contract de închiriere, contract de arendare, contract de mandat, contract de comodat, contract de împrumut, contract de societate civilă, contract de rentă viageră, contract de întreținere, contract de tranzacție, contract de leasing, contract de concesiune, etc.;
2. Convenții – promisiune unilaterală, promisiune bilaterală, rezoluțiune convențională(pacte comisorii) etc.;
3. Testamente: testamente autentice(universale, cu titlu universal, cu titlu particular), codicil, revocări de testamente;
4. Certificate de moștenitor: certificate de moștenitor legal, certificate de legatar, certificate de executor testamentar, certificate de calitate de moștenitor, certificate de vacanță succesorală, certificat suplimentar de moștenitor, etc.;

Bibliografie:

- Constituția României
- Legea 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine.
- Ioan Muraru, Simina Tănăsescu, Drept Constituțional și Instituțiile Politice, ediția a XII-a, All Beck, București, 2005
- Ion Deleanu, Instituții și Proceduri Constituționale, C.H. Beck, București 2006

VII. LEGISLAȚIE NOTARIALĂ

Aplicarea legislației notariale în materia organizării și funcționării birourilor notariale.

Exemple de acte notariale ce vor fi avute în vedere de Comisia de examinare la elaborarea subiectelor:

1. Contract de asociere a notarilor publici;

2. Cerere de prelungire a termenului de înregistrare a biroului notarial la Curtea de Apel;
3. Cerere de schimbare a sediului biroului notarial;
4. Cerere de suspendare din exercițiul funcției;
5. Cerere de încetare a calității de notar public;
6. Delegare de atribuții notarului stagiar;
7. Completarea evidențelor activității notariale: înscrierea actelor și procedurilor în registrele notariale, etc.;

Bibliografie:

- V.M. Ciobanu, *Tratat Teoretic și practic de procedură civilă*, vol.2, Național, București, 1997.
- Ioan Leș, *Organizarea sistemului judiciar, a avocaturii și a activității notariale*, Editura Lumina Lex, București 1997.
- Ioan Leș, *Proceduri civile speciale*, Ediția a II-a 2003.
- Ioan Leș, *Manual de drept notarial*, All Beck, București 2002.
- Ioan Leș, *Manual de drept notarial*, ediția 2, C.H. Beck, București 2008.
- *Legea 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială.*
- *Regulamentul de punere în aplicare a legii notarilor publici și a activității notariale aprobat prin Ordinul Ministrului Justiției cu toate modificările și completările*
- *Codul Fiscal și Codul de Procedură Fiscală.*
- *Normele metodologice privind Registrele Unice ținute de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România*, publicate pe site-ul Uniunii la adresa WWW.uniuneanotarilor.ro;
- *Statutul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România*
- *Codul Deontologic*
- *Regulamentul de punere în aplicare a Legii 36/1995 privind notarii publici și activitatea notarială.*

NOTE:

- 1. Alături de lucrările indicate la bibliografie, la toate disciplinele, pot fi folosite și orice alte lucrări dacă în ele se regăsește analizată problematica indicată în cadrul tematicii.**
- 2. La tematica aferentă fiecărui domeniu există obligația consultării tuturor actelor normative cu incidență asupra tematicii din care va fi elaborat subiectul și nu numai a celor indicate în bibliografie.**
- 3. Subiectele elaborate de Comisia de examinare pot viza tematica**

mai multor domenii.

- 4. Actele normative noi, apărute de la data publicării lucrărilor indicate în bibliografie și până la data examenului, dacă interesează tematica, se includ automat în bibliografie.**
- 5. Exemplele de acte și proceduri notariale enunțate la tematica fiecărui domeniu nu sunt prevăzute limitativ, Comisia de examinare la elaborarea subiectelor are posibilitatea stabilirii și a altor tipuri de acte și proceduri sau variații ale acestora, utilizate în practica notarială.**
- 6. La rezolvarea subiectelor referitoare la încheierea de acte și proceduri notariale candidații vor avea în vedere și regulile comune și speciale aplicabile activității notariale, reguli prevăzute de Legea nr.36/1995 și Regulamentul de punere în aplicare a acesteia.**